

DICTAMEN ESTATAL EVALUACIÓN DE CONCURSOS

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS [ARTICULOS 36, 43, 46, 48, 62, 63, 70, 71 Y 80 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 39, 40, 41 Y 43 DEL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE](#), LA INSTITUCION, EMITIRÁ SUS OBSERVACIONES Y ANÁLISIS DETALLADO, QUE SERVIRÁN COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO EN EL QUE SE HARA CONSTAR EL ANALISIS DE LAS PROPUESTAS SUSCEPTIBLES DE EVALUACION, Y HARA MENCION DE LAS PROPOSICIONES DESECHADAS, [LA FECHA DE PUBLICACION DE LA CONVOCATORIA 2 DE FEBRERO DEL 2017, RECEPCION Y APERTURA TECNICO-ECONOMICA 16 DE FEBRERO DEL 2017.](#)

DICTAMEN DE FALLO DE LA LICITACION: [LP-IEIFE-001-2017/EST DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL 2017.](#)

CORRESPONDIENTE A LAS SIGUENTES OBRA:

NOMBRE DE LA OBRA, LOCALIDAD Y METAS

A) CONSTRUCCIÓN DE TALLER DE MÁQUINAS-HERRAMIENTAS, 6 ENTREEJES ESTRUCTURA U-2C PLANTA BAJA, ESCALERA 1 ENTREEJE, DEMOLICIÓN EDIFICIO F (7 E.E.) Y OBRAS EXTERIORES, SEC. TEC. No. 31, EN HOGARES FERROCARRILEROS 2a. SECCIÓN, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P., **B)** CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDÁCTICA 2 ENTREEJES, SERVICIO SANITARIO 2 ENTREEJES, ESTRUCTURA U-1C Y OBRAS EXTERIORES, SEC. TEC. No. 76, EN RANCHO NUEVO, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.

A.- INSCRITOS AL CONCURSO

CONTRATISTAS
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN , S.A. DE C.V.
JADE INFRAESTRUCTURAS S.A. DE C.V.
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ
CONSTRUCTORA DUEDSA S.A. DE C.V.
TRESMAR CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN
AMKOC EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS ELECTROCIVILES MARIA S.A. DE C.V.
MULTICONSTRUCTOR 11, S.A. DE C.V
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE LA HUASTECA, S.A. DE C.V.
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA S.A. DE C.V.
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ

**DICTAMEN ESTATAL
EVALUACIÓN DE CONCURSOS**

B.- SE PRESENTARON A LA RECEPCION Y APERTURA DE PROPOSICIONES:

CONTRATISTAS	MONTOS DE APERTURA	MONTOS CORREGIDOS
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN , S.A. DE C.V.	\$ 3'496,022.41	\$ 3'496,022.41
JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'493,201.30	\$ 3'493,201.30
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ	\$ 3'099,518.00	\$ 3'099,518.00
CONSTRUCTORA DUESA, S.A. DE C.V.	\$ 3'671,468.87	\$ 3'671,468.87
TRESMAR CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V	\$ 3'450,379.27	\$ 3'450,379.27
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	\$ 3'631,047.88	\$ 3'631,047.88
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'748,392.06	\$ 3'748,392.06
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	\$ 3'869,890.46	\$ 3'869,890.46
AMKCO EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	\$ 3'605,861.74	\$ 3'605,861.74
CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS ELECTROCIVILES MARIA, S.A. DE C.V.	\$ 3'397,166.43	\$ 3'397,166.43
MULTICONSTRUCTOR 11, SA DE CV	\$ 2'994,286.28	\$ 2'994,286.28
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE LA HUASTECA, S.A. DE C.V.	\$ 3'452,902.43	\$ 3'452,902.43
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	\$ 3'667,302.99	\$ 3'667,302.99
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'419,595.20	\$ 3'419,595.20
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	\$ 3'320,912.19	\$ 3'320,912.19
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA S.A. DE C.V.	\$ 3'539,388.79	\$ 3'539,388.79
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'620,569.07	\$ 3'620,569.07

C.- UNA VEZ APLICADO EL MECANISMO DE PROMEDIOS DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 71 FRACCION I Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y EN LAS REPECTIVAS BASES DE LA PRESENTE LICITACION, SE OBTUVO EL SIGUIENTE RESULTADO:

HABIENDO DESCARTADO LAS PROPUESTAS CORRESPONDIENTES A LOS MONTOS MAS BAJO CORRESPONDIENTE AL CONTRATISTA **MULTICONSTRUCTOR 11, S.A. DE C.V.**, CON UN MONTO DE **\$ 2'994,286.28** Y EL MAS ALTO CORRESPONDIENTE AL CONTRATISTA **ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN**, CON UN MONTO DE **\$ 3'869,890.46** PARA LA OBTENCIÓN DEL PROMEDIO DE REFERENCIA DE ENTRE LAS PROPOSICIONES RESTANTES SE OBTUVO EL SIGUIENTE RANGO PARA PROPUESTAS SUSCEPTIBLES DE EVALUACION SEGÚN LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO:

POR LO QUE SE OBTIENE EL SIGUIENTE PROMEDIO: $(\$ 3'099,518.00 + \$ 3'320,912.19 + \$ 3'397,166.43 + \$ 3'419,595.20 + \$ 3'450,379.27 + \$ 3'452,902.43 + \$ 3'493,201.30 + 3'496,022.41 + 3'539,388.79 + 3'605,861.74 + 3'620,569.07 + 3'631,047.88 + \$ 3'667,302.99 + \$ 3'671,468.87 + \$ 3'748,392.06) /15 = \$ 3'507,581.91$

A	B	A-B RANGO INFERIOR	A+B RANGO SUPERIOR
PRESUPUESTO PROMEDIO	5%	PRESUPUESTO LIMITE MINIMO MENOS 5%	PRESUPUESTO LIMITE MAXIMO MAS 5%
\$ 3'507,581.91	\$ 175.379.10	\$ 3'332,202.81	\$ 3'682,961.01

DICTAMEN ESTATAL EVALUACIÓN DE CONCURSOS

RESULTANDO SUSCEPTIBLES DE EVALUACION LAS SIGUIENTES PROPUESTAS LAS CUALES SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL RANGO ANTERIORMENTE MENCIONADO:

EMPRESA	MONTO	RANGO
MULTICONSTRUCTOR 11, S.A. DE C.V.	\$ 2'994,286.28	FUERA DE RANGO
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ	\$ 3'099,518.00	FUERA DE RANGO
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	\$ 3'320,912.19	FUERA DE RANGO
CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS ELECTROCIVILES MARIA, S.A. DE C.V.	\$ 3'397,166.43	DENTRO DE RANGO
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'419,595.20	DENTRO DE RANGO
TRESMAR CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V	\$ 3'450,379.27	DENTRO DE RANGO
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE LA HUASTECA, S.A. DE C.V.	\$ 3'452,902.43	DENTRO DE RANGO
JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'493,201.30	DENTRO DE RANGO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN , S.A. DE C.V.	\$ 3'496,022.41	DENTRO DE RANGO
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA S.A. DE C.V.	\$ 3'539,388.79	DENTRO DE RANGO
AMKCOC EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'605,861.74	DENTRO DE RANGO
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'620,569.07	DENTRO DE RANGO
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	\$ 3'631,047.88	DENTRO DE RANGO
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	\$ 3'667,302.99	DENTRO DE RANGO
CONSTRUCTORA DUEDSA, S.A. DE C.V.	\$ 3'671,468.87	DENTRO DE RANGO
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'748,392.06	FUERA DE RANGO
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	\$ 3'869,890.46	FUERA DE RANGO

RELACION DE EMPRESAS SOLVENTES NO DESECHADAS:

EMPRESA	MONTO
CONSTRUCCION DE OBRAS Y PROYECTOS ELECTROCIVILES MARIA, S.A. DE C.V.	\$ 3'397,166.43
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'419,595.20
TRESMAR CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V	\$ 3'450,379.27
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE LA HUASTECA, S.A. DE C.V.	\$ 3'452,902.43
JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'493,201.30
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN , S.A. DE C.V.	\$ 3'496,022.41
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA S.A. DE C.V.	\$ 3'539,388.79
AMKCOC EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'605,861.74
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'620,569.07
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	\$ 3'631,047.88
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	\$ 3'667,302.99
CONSTRUCTORA DUEDSA, S.A. DE C.V.	\$ 3'671,468.87

G.- PARA EMITIR EL PRESENTE DICTAMEN SE TOMARON LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE EVALUACIÓN PARA LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y SU REGLAMENTO

QUE CADA DOCUMENTO CONTENGA TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA; QUE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUENTEN CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD NECESARIA PARA LLEVAR LA ADECUADA ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS, ADEMÁS QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA CUMPLAN CON LO ESTABLECIDO QUE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE

DICTAMEN ESTATAL DE LICITACION

LP-IEIFE-001-2017/EST

DICTAMEN ESTATAL EVALUACIÓN DE CONCURSOS

CONSTRUCCIÓN SEAN LOS ADECUADOS, NECESARIOS SUFICIENTES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DE LA LICITACION. QUE EN EL CONSUMO DEL MATERIAL POR UNIDAD DE MEDIDA, DETERMINADO POR EL LICITANTE PARA EL CONCEPTO DE TRABAJO EN QUE INTERVIENEN, SE CONSIDEREN LOS DESPERDICIOS, MERMAS, Y, EN SU CASO, LOS USOS, DE ACUERDO CON LA VIDA ÚTIL DEL MATERIAL DE QUE SE TRATE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, SEAN LAS REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDAS EN LAS BASES Y CONVOCATORIA,

QUE EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DE OBRA SEA EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS; QUE LOS RENDIMIENTOS CONSIDERADOS SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS MÁRGENES RAZONABLES Y ACEPTABLES DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PROPUESTO POR EL LICITANTE

QUE LOS PRECIOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN ACEPTABLES, ES DECIR, QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN MERCADO, QUE LOS ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES ASI COMO LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS SE HAYAN REALIZADO CORRECTAMENTE

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LOS [ARTICULOS 39, 40, 41 Y 43 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI](#) Y LOS [ARTICULOS 70, 71 Y 73 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO](#).

H.-POR ULTIMO Y DE ACUERDO CON EL ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y EN ATENCION A LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE AL SIGUIENTE DICTAMEN SE INDICA QUE EL ADJUDICADO QUEDA OBLIGADO A LO ESTABLECIDO EN LOS [ARTICULOS 104,107,108,109,110,111,112,114,116 Y117 DE LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI](#), AL IGUAL QUE LOS [CAPITULO XI Y XII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI](#).

DICTAMEN DEL PROCEDIMIENTO [LP-IEIFE-001-2017/EST](#) POR [LICITACION PÚBLICA](#)

[AL REUNIR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 77, 78, 79, 80 Y 81 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO](#), ASI COMO EN LOS [ARTICULOS 40, 41 Y 42 DE SU CORRESPONDIENTE REGLAMENTO](#), ADEMAS EN APEGO A LA CONVOCATORIA, BASES Y JUNTA DE ACLARACIONES DE LA PRESENTE LICITACION, SIENDO EL MECANISMO PROMEDIOS EL METODO QUE SE ESTABLECE EN ESTA LICITACION, Y PRESENTAR LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD, LA DIRECCION GENERAL EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DA LECTURA AL DICTAMEN Y FALLO MEDIANTE EL CUAL SE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EMPRESA QUE REUNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SIENDO LA SIGUIENTE:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS ELECTROCIviles MARÍA, S.A. DE C.V.

A	B	MONTO TOTAL:
2'147,074.09	1'250,092.34	\$ 3'397,166.43

(TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.)

LA ADJUDICACIÓN OBLIGA AL CONTRATISTA Y A LA CONVOCANTE A LA FIRMA DE CONTRATO CORRESPONDIENTE EN EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, [A LAS 09:00 HRS DEL 9 DE MARZO DEL 2017](#). ASI COMO A LA ENTREGA DE GARANTIAS MEDIANTE FIANZAS DE CONFORMIDAD Y PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS [ARTICULOS 109, 114, 115, 116, 117, 183 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA ESTADO](#), AL IGUAL QUE LOS [ARTICULOS 60, 61, 67, 68, 70 Y 71 DEL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE](#).

SE LE OTORGARA UN ANTICIPO DEL **30%** DESGLOSADO: 10% PARA INICIO DE LOS TRABAJOS Y UN 20% PARA ADQUISICION DE MATERIAL Y EQUIPO.

EL INICIO DE LOS TRABAJOS SERA EL [13 DE MARZO DEL 2017](#) CON UNA FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN DEL: [3 DE JULIO DEL 2017](#) SIENDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE [113 DÍAS NATURALES](#).

PARA CONSTANCIA Y LOS EFECTOS LEGALES INHERENTES, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO QUIENES INTERVINIERON.

**DICTAMEN ESTATAL
EVALUACIÓN DE CONCURSOS**

EN REPRESENTACION DEL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

<p>LA DIRECTORA GENERAL SEGÚN DECRETO DE CREACION Y REGLAMENTO INTERIOR Y PRESIDENTA DEL COMITÉ DE OBRAS DEL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, EVALUA Y PRESIDIO EL ACTO. ING. GEORGINA SILVA BARRAGÁN</p>	
<p>EL DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE EVALUA. ING. LEONEL GONZALEZ RUIZ</p>	
<p>EL DIRECTOR DE COSTOS Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE EVALUA. ARQ. CARLOS ALFREDO RUIZ VAZQUEZ</p>	
<p>EL DIRECTOR JURIDICO Y ASESOR INTERNO DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE LIC. RUBEN VILLALOBOS ARRIAGA LIC. GABRIELA RAMIREZ LOPEZ</p>	
<p>REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO , CONTRALOR INTERNO Y ASESOR EXTERNO DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE ARQ. ALONSO DEL CASTILLO LEMUS</p>	
<p>EL REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN E.A.O. ENRIQUE BLANCO RENTERIA ING. ARMANDO RODARTE BAÑUELOS</p>	
<p>EL REPRESENTANTE DE LA SEGE ING. ANDRES MARTIN HERNANDEZ LARA</p>	

* LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO POR PARTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA, TIENE COMO ÚNICO PROPÓSITO CONSTATAR LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO O EVENTO, POR LO QUE NO DEBERÁ ENTENDERSE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, QUE SIGNIFICA LA VALIDACIÓN DEL MISMO, QUEDANDO A SALVO SUS FACULTADES DE REVISIÓN Y VERIFICACIÓN, ANTES, DURANTE O CON POSTERIORIDAD A LA REALIZACIÓN DE DICHO ACTO O EVENTO”